

Jadrolinija, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta, Rijeka Riva 16, OIB: 38453148181 na temelju odluke Uprave objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU ODMARALIŠNOG KOMPLEKSA I ZEMLJIŠTA U
FUŽINAMA
prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je Odmarališni kompleks i zemljište u Fužinama (dalje u tekstu: Nekretnina) na k.č. 1158/2, 1177/1, 1179/2, 1180, 1181, 1182, 1183/1, sve upisano zk. ul. 399, k.o. Fužine (304565) ukupne površine od 4.118 čhv.

Predmetna Nekretnina se nalazi u Fužinama na adresi Grbajel 14 i 22, a sastoji se od četiri objekta, od kojih su dvije zgrade na više etaža:

- Centralni objekt ukupne korisne vrijednosti površine od 374,47 m² sastoji se od spremišta u suterenu, prizemlja i prvog kata te potkrovlja. Sadrži ukupno 13 spavaćih soba.
- Depandansa ukupne korisne vrijednosti površine od 180,90 m² sastoji se od suterena, prizemlja i potkrovlja.
- Sportska dvorana ukupne korisne vrijednosti površine od 106,10 m².
- Teren za boćanje (boćalište-nadstrešnica) ukupne korisne vrijednosti površine od 13,34 m².

Ukupna korisna vrijednost površine navedenih objekata iznosi 674,81 m².

Nekretnina se nalazi najvećim dijelom u zoni M2 (mješovite, pretežito poslovne namjene) dok se znatno manji dio nekretnine k.č. 1177/1 nalazi unutar zone S (stambena namjena).

Nekretnina se može razgledati u periodu od 19. - 23. kolovoza 2024. uz prethodnu najavu putem elektroničke pošte: nekretnine@jadrolinija.hr.

2. Kupoprodajna cijena:

Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 968.800,00 EUR (slovima: devetstošezdesetosamtisućaosamstojeura).

3. Opći uvjeti natječaja:

Nekretnina se prodaje kao cjelina u zatečenom stanju po načelu „VIĐENO-KUPLJENO“.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke i pravne koje sukladno važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske.

Fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor te one pravne osobe koje su registrirane u državi s kojom Republika Hrvatska ima ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

Ponuditelji koji se natječu, *moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Jadroliniji* do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuđeni iznos cijene nekretnine ne može biti manji od iznosa navedenog u natječaju.

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos cijene, odnosno najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditelji su dužni najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda uplatiti jamčevinu u visini od 3% od početne (natječajne) cijene u korist Jadrolinije na račun broj IBAN: HR3224020061100388113, SWIFT ESBCHR22, poziv na broj: 505 - OIB za fizičke osobe, ili za pravne osobe s naznakom: "*Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine - Fužine*", a koji mora biti vidljiv do isteka roka za dostavu ponuda.

Strani ponuditelji, kojima nije dodijeljen OIB u RH, u poziv na broj upisuju brojčani dio poreznog broja, prema pravu države svoga prebivališta/poslovnog nastana.

Uplaćena jamčevina uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru zaključiti ugovor kupoprodaji.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je jednokratno – cjelokupni iznos ponuđene (kupoprodajne) cijene uplatiti u korist Jadrolinije na račun broj IBAN HR3224020061100388113, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru ili ne uplati ponuđeni iznos u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, uplaćeni polog mu se neće vratiti. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja smatra se sljedeći ponuditelj koji je na natječaju ponudio najvišu cijenu.

Ako dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu za nekretninu prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena u Službi zajedničkih poslova Jadrolinije.

Troškove poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

4. Sadržaj ponuda:

a) Osnovni podaci o ponuditeljima:

- podaci o podnositelju ponude (ime i prezime, prebivalište odnosno naziv i sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB)
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe dužne su priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik ovlaštenog sudskog tumača
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- broj računa ponuditelja i naziv banke za povrat jamčevine

b) ispunjen Obrazac 1 (Ponuda za kupnju nekretnine)

c) ispunjen Obrazac 2 (Izjava o prihvaćanju uvjeta iz javnog natječaja)

d) potvrdu ponuditelja o nepostojanju duga prema Jadroliniji Rijeka koju će zatražiti od Službe računovodstveno-knjigovodstvenih poslova putem e-mail-a na adresu jelena.jereb@jadrolinija.hr

e) potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava (ne stariju od 30 dana). Ponude onih ponuditelja koji po toj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja, ili onih ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja, neće se razmatrati.

5. Dostavljanje ponuda:

Pismene ponude sa svim priložima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: JADROLINIJA, RIVA 16, 51000 RIJEKA, s naznakom "**Ponuda za javni natječaj za kupoprodaju odmarališnog kompleksa i zemljište u Fužinama - NE OTVARATI**" i moraju biti zaprimljene u Službi zajedničkih poslova na IV katu zaključno s danom 29. kolovoza 2024. do 10:00 sati (bez obzira na način dostave).

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima kojeg zainteresirani ponuditelji mogu preuzeti na internetskoj stranici www.jadrolinija.hr

Javno otvaranje ponuda održat će se 29. kolovoza 2024. u Upravnoj zgradi Jadrolinije, Riva 16, III kat s početkom u 10:00 sati u konferencijskoj dvorani.

Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude neće se razmatrati. Ponude se izrađuju i predaju na hrvatskom jeziku.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o odabiru zaključiti ugovor o kupoprodaji. Ako najpovoljniji ponuditelj u tom roku ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji, gubi jamčevinu, a ugovor se može se ponuditi sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Jadroliniji Rijeka.

Podnošenjem ponude za kupnju nekretnine koja je predmet ovog javnog natječaja ima se smatrati da su sudionici natječaja dali privolu Jadroliniji za prikupljanje, obradu i korištenje njihovih osobnih podataka, a sukladno odredbama Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka.

Jadrolinija zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

Jadrolinija zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu odnosno poništi natječaj, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima. U tom slučaju izvršit će se povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

JADROLINIJA