

JADROLINIJA RIJEKA, Riva 16, 51000 Rijeka, temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N. br. 125/2011.) te na osnovi Odluke Uprave Jadrolinije, objavljuje

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA prikupljanjem pisanih ponuda

Jadrolinija daje u zakup sljedeće poslovne prostorije:

I Poslovni prostori u Upravnoj zgradi Jadrolinije, Riva 16

A Prizemlje

1. Prostor za turističko-agencijsko poslovanje, trgovačko-uslužnu, ili financijsku djelatnost koji se sastoji od jedne kancelarije u prizemlju površine 37,46 m² i jedne kancelarije na polukatu površine od 28 m² s početnom cijenom od 150,00 kn/m². Prostor se daje u zakup prvenstveno kao cjelina, a može i odvojeno. Prednost ima ponuda koja se odnosi na cjelinu.

B Polukat

1. Jedna kancelarija površine 16,47 m² s početnom cijenom od 70,00 kn/m²
2. Jedna kancelarija površine 15,52 m² s početnom cijenom od 70,00 kn/m²
3. Jedna kancelarija površine 24,70 m² s početnom cijenom od 70,00 kn/m²
4. Jedna kancelarija površine 29,99 m² s početnom cijenom od 70,00 kn/m²
5. Jedna kancelarija površine 35,11 m² s početnom cijenom od 70,00 kn/m²

II Skladišni prostor

1. Skladišni prostor u remontno – skladišnom kompleksu Kukuljanovo površine 177 m² s početnom cijenom od 24,00 kn/m²
2. Skladišni prostor u remontno – skladišnom kompleksu Kukuljanovo površine 299,30 m² s početnom cijenom od 24,00 kn/m²

- Sve početne cijene zakupa izražene su mjesečno u kunama bez PDV-a.
- Prostori se daju u zakup u viđenom stanju na rok od 5 godina.
- Budućem zakupniku pod **I A** režijski troškovi (el.energija, grijanje, hlađenje, voda i odvoz smeća) uključeni su u cijenu zakupnine, a komunalnu naknadu, vodoprivrednu naknadu i spomeničku rentu plaćat će po ispostavljenom računu ispostavitelju. Budućim zakupnicima pod **I B** režijski troškovi (el.energija, grijanje, hlađenje, voda, čišćenje prostora i odvoz smeća) su uključeni u cijenu zakupnine, a komunalnu naknadu, vodoprivrednu naknadu i spomeničku rentu plaćat će po ispostavljenom računu ispostavitelju istog. Budućem zakupniku pod **II** režijski troškovi nisu uračunati u cijeni zakupnine. Isti će se naplaćivati paušalno.
- Jadrolinija zadržava pravo traženja zadužnice kao instrumenta osiguranja plaćanja zakupnine.

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos mjesečne zakupnine.
- Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), sukladno odredbama Zakona o javnom bilježništvu (N.N. br. 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.), a na trošak zakupnika.
- Jadrolinija zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu odnosno poništi natječaj, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Ponude moraju sadržavati:

(1) naziv i adresu ponuditelja, (2) ponuđenu visinu zakupnine, (3) opis odnosno vrstu namjeravane djelatnosti, (4) ispravu o upisu ponuditelja u poslovni, sudski, strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar (ne stariju od tri mjeseca), (5) potvrda o uspješnosti poslovanja (BON 1), osim za fizičke osobe obrtnike i potvrda o solventnosti (BON 2) ili druge važeće dokumente o financijskoj sposobnosti, (ne starije od jednog mjeseca)

- Ponude sa svim priložima podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu: **Jadrolinija, Rijeka, Riva 16 s naznakom "NE OTVARAJ - Ponuda za javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora "** i moraju biti zaprimljene u Službi prijema pošte na IV katu najkasnije do 27.03.2018. godine do 11:55 sati.
- Ponude će se otvoriti 27.03.2018. godine u Upravnoj zgradi Jadrolinije Rijeka, Riva 16, III kat s početkom u 12:00 sati u konferencijskoj dvorani.
- Informacije o oglašenom prostoru mogu se dobiti radnim radnom od 8:00 do 15:00 sati u Jadroliniji, Rijeka, Riva 16, na telefon 051/666 155
- Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od primljene obavijesti o odabiru sklopiti ugovor o zakupu. U koliko najpovoljniji ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, zaključivanje ugovora može se ponuditi sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

JADROLINIJA RIJEKA