

JADROLINIJA RIJEKA, Riva 16, 51000 Rijeka, temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N. br. 125/2011.) te na osnovi Odluke Uprave Jadrolinije, objavljuje

**NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA  
prikupljanjem pisanih ponuda**

Jadrolinija daje u zakup sljedeće poslovne prostorije:

**Poslovni prostori u Upravnoj zgradi Jadrolinije, Riva 16**

**A Polukat**

1. Jedna kancelarija površine 16,47 m<sup>2</sup> s početnom cijenom od 70,00 kn/m<sup>2</sup>
2. Jedna kancelarija površine 15,52 m<sup>2</sup> s početnom cijenom od 70,00 kn/m<sup>2</sup>
3. Jedna kancelarija površine 24,70 m<sup>2</sup> s početnom cijenom od 70,00 kn/m<sup>2</sup>
4. Jedna kancelarija površine 29,99 m<sup>2</sup> s početnom cijenom od 70,00 kn/m<sup>2</sup>
5. Jedna kancelarija površine 35,11 m<sup>2</sup> s početnom cijenom od 70,00 kn/m<sup>2</sup>

**B I kat**

1. Dvije povezane kancelarije površine 39,31 m<sup>2</sup> s početnom cijenom od 75,00 kn/m<sup>2</sup>
- Sve početne cijene zakupa izražene su mjesečno u kunama bez PDV-a.
  - Prostor se daje u zakup u viđenom stanju na rok od 5 godina.
  - Budućem zakupniku pod **A. i B.** režijski troškovi (el.energija, grijanje, hlađenje, voda, čišćenje i odvoz smeća) uključeni su u cijenu zakupnine, a komunalnu naknadu, vodoprivrednu naknadu i spomeničku rentu plaćat će po ispostavljenom računu ispostavitelju.
  - Jadrolinija zadržava pravo traženja zadužnice kao instrumenta osiguranja plaćanja zakupnine.
  - Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos mjesečne zakupnine.
  - Ugovor o zakupu sklapa se u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), sukladno odredbama Zakona o javnom bilježništvu (N.N. br. 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09. i 120/16.), a na trošak zakupnika.
  - Jadrolinija zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu odnosno poništi natječaj, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

**Ponude moraju sadržavati:**

(1) naziv i adresu ponuditelja, (2) ponudenu visinu zakupnine, (3) opis odnosno vrstu namjeravane djelatnosti, (4) ispravu o upisu ponuditelja u poslovni, sudski, strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar (ne stariju od tri mjeseca), (5) potvrda o uspješnosti poslovanja (BON 1), osim za fizičke osobe obrtnike i potvrda o solventnosti (BON 2) ili druge važeće dokumente o financijskoj sposobnosti, (ne starije od jednog mjeseca)

- Ponude sa svim priložima podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu: **Jadrolinija, Rijeka, Riva 16 s naznakom "NE OTVARAJ - Ponuda za javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora "** i moraju biti zaprimljene u Službi prijema pošte na IV katu najkasnije do 08.02.2018. godine do 11,55 sati.

- Ponude će se otvoriti 08.02.2018. godine u Upravnoj zgradi Jadrolinije Rijeka, Riva 16, III kat s početkom u 12:00 sati u konferencijskoj dvorani.

- Informacije o oglašenom prostoru mogu se dobiti radnim radnom od 8:00 do 15:00 sati u Jadroliniji, Rijeka, Riva 16, na telefon 051/666 193 ili 099/210 9726

- Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od primljene obavijesti o odabiru sklopiti ugovor o zakupu. U koliko najpovoljniji ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, zaključivanje ugovora može se ponuditi sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

JADROLINIJA RIJEKA